

建設・不動産業界における転職意識調査（マイナビ転職）

各種調査はWEB上でも順次公開中
中途採用人事担当者のための採用支援サイト キャリア採用ラボ <https://careerlab.tenshoku.mynavi.jp/>

本資料について ■
本資料に掲載のデータ、図版等の無断転載を禁じます。資料のご利用やご質問等に関しては下記までご連絡下さい。
株式会社マイナビ 転職情報事業本部 調査管理課
E-mail: mt-kenkyu@mynavi.jp



調査目的	建設・不動産業界の転職に関する実態を把握する
調査名	建設・不動産業界における転職意識調査
調査地域	全国
調査方法	インターネット調査
対象者	建設・不動産業界に正社員として勤めており、転職意向のある男女
回答数	330名

業種	18~29歳	30~34歳	35~39歳	合計
合計	92	116	122	330
建設・工事	30	35	35	100
住設・建設資材	20	22	22	64
不動産開発・流通	12	24	30	66
不動産サービス	30	35	35	100

実施期間 2016年1月6日（水）～1月12日（火）

実施機関 外部調査会社

調査結果は、端数四捨五入の関係で合計が100%にならない場合があります。

本調査では、割付に対して回収が未達だったセルについては、ウェイトバックした数値を用いた。これは、業種間での比較を行う際に、各業種の年齢構成比を等しくすることを目的としている。各セルのウェイトバック値は以下のとおり。

業種×年齢	獲得数	割付	ウェイトバック値
建設・工事：18～29歳	30	30	1.00
建設・工事：30～34歳	35	35	1.00
建設・工事：35～39歳	35	35	1.00
住設・建設資材：18～29歳	20	30	1.50
住設・建設資材：30～34歳	22	35	1.59
住設・建設資材：35～39歳	22	35	1.59
不動産開発・流通：18～29歳	12	30	2.50
不動産開発・流通：30～34歳	24	35	1.46
不動産開発・流通：35～39歳	30	35	1.17
不動産サービス：18～29歳	30	30	1.00
不動産サービス：30～34歳	35	35	1.00

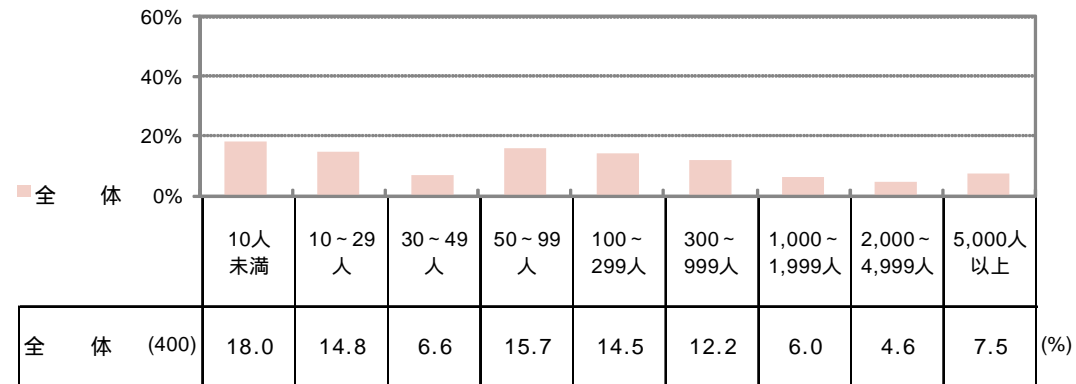
対象者プロフィール

建設・不動産業界の平均年収は、全体が440.0万円で、18～29歳は354.2万円、30～34歳は495.7万円、35～39歳は458.0万円。
 職種別の平均年収では「企画・コンサルティング・調査」が530.3万円で最も高く、「研究・開発」（526.4万円）、「営業・販売」（512.2万円）の順。

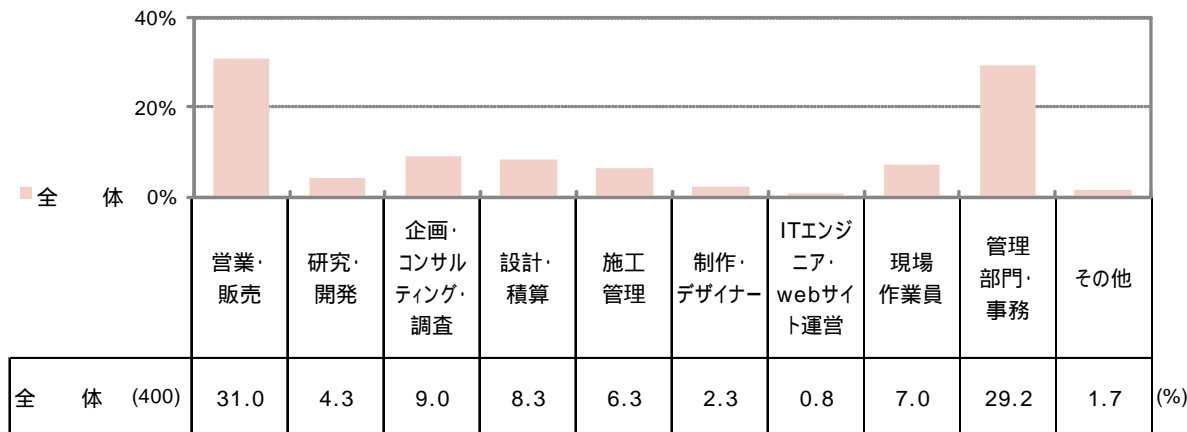
年 収

平均年収（万円）		平均年収（万円）	
全体	440.0		
平均年収（万円）			
年齢	18～29歳	354.2	職種 営業・販売 512.2 研究・開発 526.4 企画・コンサルティング・調査 530.3 設計・積算 438.2 施工管理 494.9 制作・デザイナー 273.3 ITエンジニア・webサイト運営 490.5 現場作業員 369.7 管理部門・事務 338.0 その他 475.2
	30～34歳	495.7	
	35～39歳	458.0	

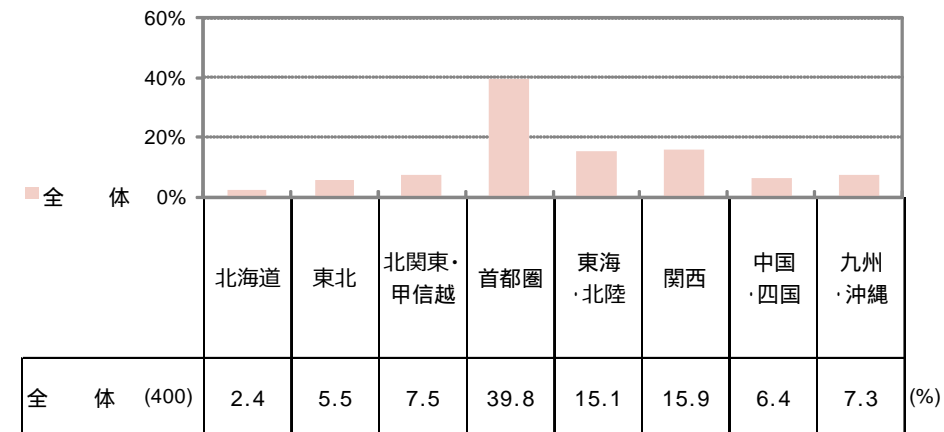
従業員数



職 種



勤務地



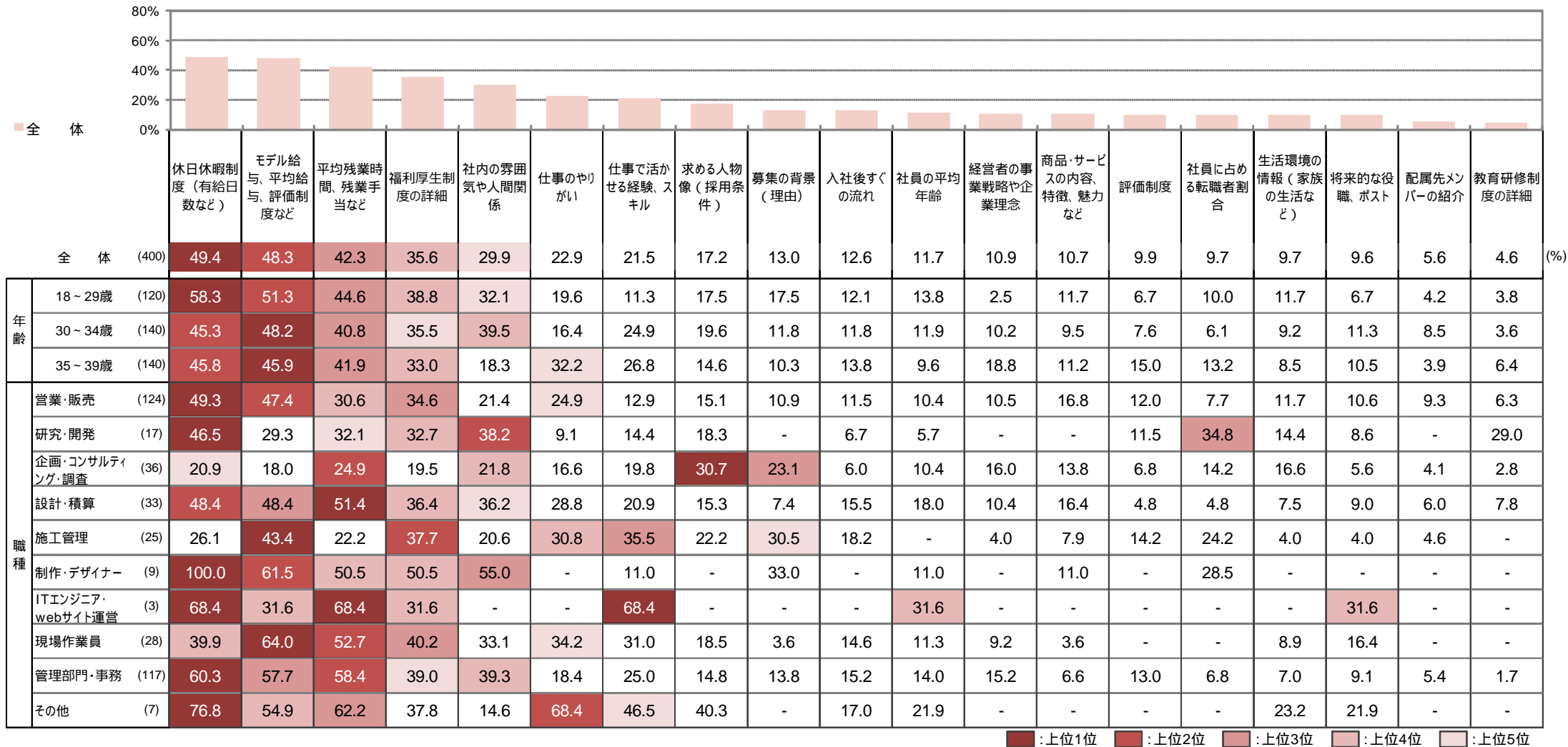
1 . 詳しく知りたくなる求人情報

詳しく知りたくなる求人情報は、「休日休暇制度（有給日数など）」と「モデル給与、平均給与、評価制度など」が約5割で高く、「平均残業時間、残業手当など」が4割強で続く。

職種別では、『管理部門・事務』は「休日休暇制度（有給日数など）」が60.3%、「平均残業時間、残業手当など」が58.4%で、全体に比べて高い。『営業・販売』は「平均残業時間、残業手当など」が30.6%で、全体に比べて低い。

50サンプル以上の職種についてのみ言及

詳しく知りたくなる求人情報

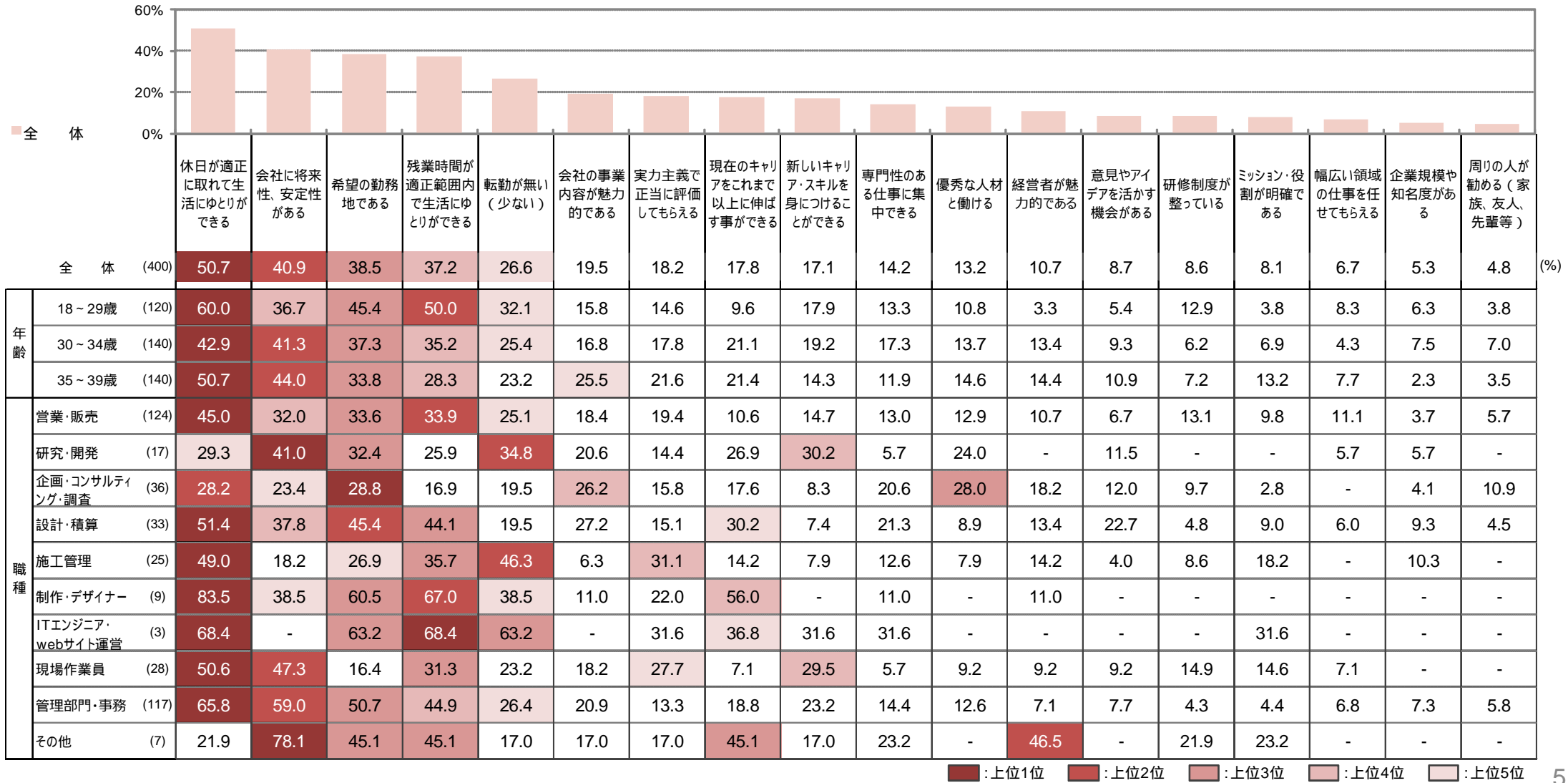


2 . 転職先を決めるポイント

転職先を決めるポイントは、「休日が適正に取れて生活にゆとりができる」が50.7%で最も高く、「会社に将来性、安定性がある」「希望の勤務地である」「残業時間が適正範囲内で生活にゆとりができる」がそれぞれ4割前後で続く。
 職種別では、『管理部門・事務』は、「休日が適正に取れて生活にゆとりができる」(65.8%)「会社に将来性、安定性がある」(59.0%)「希望の勤務地である」(50.7%)が全体と比較して高く、転職先を決める際にポイントとなる項目数も多い様子。

50サンプル以上の職種についてのみ言及

転職先を決めるポイント

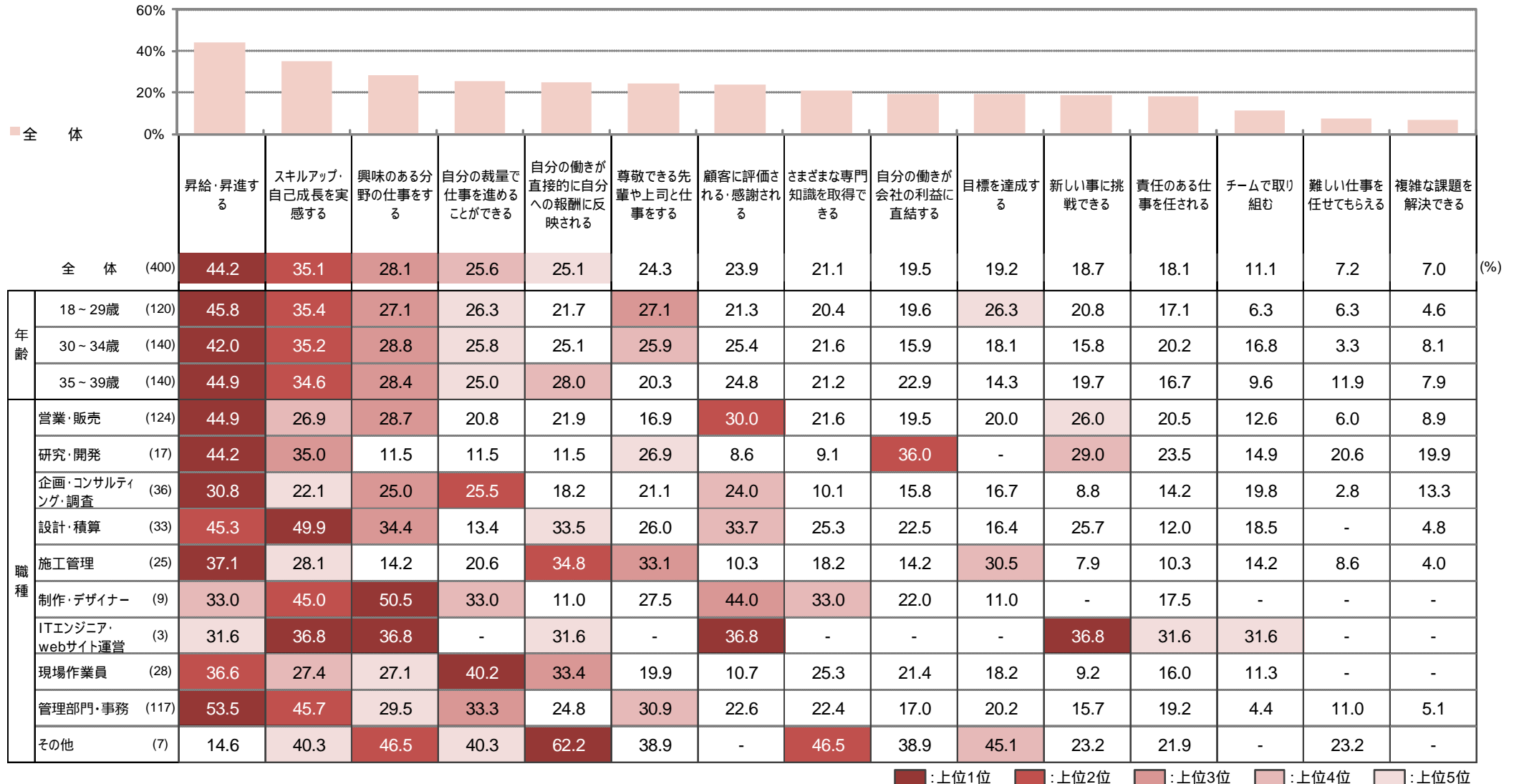


3 . 仕事のやりがい

仕事のやりがいは、「昇給・昇進する」が44.2%で最も高く、「スキルアップ・自己成長を実感する」が35.1%で続く。
 職種別では、『営業・販売』は「顧客に評価される・感謝される」が30.0%で2番目に多く挙がり、全体と比較してもやや高め。

50サンプル以上の職種についてのみ言及

仕事のやりがい



業界中分類

建設・工事
住設・建設資材
不動産開発・流通
不動産サービス

建設・工事業界の年収は全体で385.6万円、18～29歳が317.5万円、30～34歳が433.3万円、35～39歳が396.3万円。
 詳しく知りたくなる求人情報は1位が「休日休暇制度（有給日数など）」で53%、転職先を決めるポイントは1位が「休日が適正に取れて生活にゆとりができる」で52%、仕事のやりがいは1位が「昇給・昇進する」で45%となった。

該当業界（小分類）

ゼネコン / 海洋ゼネコン / ビル・住宅建築 / 土木工事 / 鉄骨・橋梁工事 / 道路舗装工事 / 鉄道工事 / 地盤改良工事 / 空調・衛生工事 / 通信工事 / 電気工事 / プラント設備工事 / 燃料タンク建設・工事

年収

平均年収（万円）		平均年収（万円）	
全体	385.6	年齢	
		18～29歳	317.5
		30～34歳	433.3
		35～39歳	396.3

詳しく知りたくなる求人情報（TOP10）

順位	詳しく知りたくなる求人情報 TOP10	(%)
1	休日休暇制度（有給日数など）	53.0
2	モデル給与、平均給与、評価制度など	51.0
3	平均残業時間、残業手当など	48.0
4	福利厚生制度の詳細	39.0
5	社内の雰囲気や人間関係	34.0
6	仕事のやりがい	23.0
7	仕事で活かせる経験、スキル	18.0
8	入社後すぐの流れ	14.0
8	将来的な役職、ポスト	14.0
10	求める人物像（採用条件）	11.0
10	商品・サービスの内容、特徴、魅力など	11.0
10	社員の平均年齢	11.0
10	経営者の事業戦略や企業理念	11.0

転職先を決めるポイント（TOP10）

順位	転職先を決めるポイント TOP10	(%)
1	休日が適正に取れて生活にゆとりができる	52.0
2	残業時間が適正範囲内で生活にゆとりができる	43.0
3	希望の勤務地である	39.0
4	会社に将来性、安定性がある	38.0
5	転勤が無い（少ない）	33.0
6	現在のキャリアをこれまで以上に伸ばす事ができる	21.0
7	会社の事業内容が魅力的である	16.0
7	実力主義で正當に評価してもらえる	16.0
9	新しいキャリア・スキルを身につけることができる	14.0
10	経営者が魅力的である	13.0
10	専門性のある仕事に集中できる	13.0

仕事のやりがい（TOP10）

順位	仕事のやりがい TOP10	(%)
1	昇給・昇進する	45.0
2	スキルアップ・自己成長を実感する	34.0
3	興味のある分野の仕事をする	32.0
4	自分の裁量で仕事を進めることができる	29.0
5	自分の働きが直接的に自分への報酬に反映される	24.0
6	尊敬できる先輩や上司と仕事をする	23.0
7	顧客に評価される・感謝される	22.0
8	さまざまな専門知識を取得できる	20.0
9	自分の働きが会社の利益に直結する	19.0
9	目標を達成する	19.0

住設・建設資材業界の年収は全体で402.9万円、18～29歳が303.5万円、30～34歳が450.5万円、35～39歳が440.5万円。
 詳しく知りたくなる求人情報は1位が「モデル給与、平均給与、評価制度など」で53%、転職先を決めるポイントは1位が「休日が適正に取れて生活にゆとりができる」で56%、仕事のやりがいは1位が「昇給・昇進する」で45%となった。

該当業界（小分類）

建材・建築資材（木材系）／建材・建築資材（樹脂系）／建材・建築資材（窯業系）／建材・建築資材（コンクリート系）／建材・建築資材（金属系）／建材・建築資材（アルミサッシ）／建材・建築資材（シャッター）／住宅設備（衛生機器）／住宅設備（浴室関連）／住宅設備（ガス・石油機器）／住宅設備（システムキッチン）

年収

平均年収（万円）		平均年収（万円）	
全体	402.9	年齢	
		18～29歳	303.5
		30～34歳	450.5
		35～39歳	440.5

詳しく知りたくなる求人情報（TOP10）

順位	詳しく知りたくなる求人情報 TOP10	(%)
1	モデル給与、平均給与、評価制度など	53.1
2	休日休暇制度（有給日数など）	53.0
3	平均残業時間、残業手当など	48.1
4	福利厚生制度の詳細	40.7
5	社内の雰囲気や人間関係	35.8
6	仕事で活かせる経験、スキル	28.2
7	仕事のやりがい	26.6
8	求める人物像（採用条件）	15.8
9	商品・サービスの内容、特徴、魅力など	12.5
9	将来的な役職、ポスト	12.5

転職先を決めるポイント（TOP10）

順位	転職先を決めるポイント TOP10	(%)
1	休日が適正に取れて生活にゆとりができる	55.9
2	会社に将来性、安定性がある	50.2
3	残業時間が適正範囲内で生活にゆとりができる	45.0
4	希望の勤務地である	40.5
5	転勤が無い（少ない）	30.9
6	現在のキャリアをこれまで以上に伸ばす事ができる	20.4
7	会社の事業内容が魅力的である	17.2
7	新しいキャリア・スキルを身につけることができる	17.2
9	実力主義で正當に評価してもらえる	15.7
10	専門性のある仕事に集中できる	11.0
10	研修制度が整っている	11.0

仕事のやりがい（TOP10）

順位	仕事のやりがい TOP10	(%)
1	昇給・昇進する	45.2
2	スキルアップ・自己成長を実感する	43.8
3	尊敬できる先輩や上司と仕事をする	37.5
4	自分の働きが直接的に自分への報酬に反映される	33.0
5	興味のある分野の仕事をする	26.6
6	顧客に評価される・感謝される	26.5
7	自分の働きが会社の利益に直結する	23.3
8	さまざまな専門知識を取得できる	20.4
9	自分の裁量で仕事を進めることができる	20.2
10	目標を達成する	18.7
10	責任のある仕事を任される	18.7

不動産開発・流通業界の年収は全体で567.9万円、18～29歳が474.8万円、30～34歳が625.4万円、35～39歳が590.3万円。
 詳しく知りたくなる求人情報は1位が「休日休暇制度（有給日数など）」で42%、転職先を決めるポイントは1位が「休日が適正に取れて生活にゆとりができる」で34%、仕事のやりがいは1位が「昇給・昇進する」で35%となった。

該当業界（小分類）

総合ディベロッパー／マンション開発／戸建住宅開発／オフィス・商業施設開発・賃貸／工業団地開発・運営／賃貸アパート・マンション／リノベーション／不動産仲介

年収

平均年収（万円）		平均年収（万円）	
全体	567.9	年齢	
		18～29歳	474.8
		30～34歳	625.4
		35～39歳	590.3

詳しく知りたくなる求人情報（TOP10）

順位	詳しく知りたくなる求人情報 TOP10	(%)
1	休日休暇制度（有給日数など）	41.6
2	モデル給与、平均給与、評価制度など	33.1
3	平均残業時間、残業手当など	25.2
4	福利厚生制度の詳細	24.6
5	求める人物像（採用条件）	23.0
6	仕事のやりがい	21.9
7	募集の背景（理由）	19.0
8	社内の雰囲気や人間関係	18.7
9	仕事で活かせる経験、スキル	16.6
10	生活環境の情報（家族の生活など）	12.6

転職先を決めるポイント（TOP10）

順位	転職先を決めるポイント TOP10	(%)
1	休日が適正に取れて生活にゆとりができる	34.1
2	希望の勤務地である	32.6
3	会社に将来性、安定性がある	29.3
4	実力主義で正當に評価してもらえる	25.9
5	残業時間が適正範囲内で生活にゆとりができる	22.9
6	優秀な人材と働ける	19.2
7	会社の事業内容が魅力的である	18.0
8	専門性のある仕事に集中できる	16.8
9	転勤が無い（少ない）	16.5
10	新しいキャリア・スキルを身につけることができる	15.2

仕事のやりがい（TOP10）

順位	仕事のやりがい TOP10	(%)
1	昇給・昇進する	35.4
2	スキルアップ・自己成長を実感する	26.5
3	自分の裁量で仕事を進めることができる	24.3
4	興味のある分野の仕事をする	24.0
5	さまざまな専門知識を取得できる	23.1
6	新しい事に挑戦できる	22.0
7	自分の働きが直接的に自分への報酬に反映される	20.3
8	目標を達成する	20.1
9	自分の働きが会社の利益に直結する	16.5
9	責任のある仕事を任される	16.5

不動産サービス業界の年収は全体で403.8万円、18～29歳が321.3万円、30～34歳が473.5万円、35～39歳が404.8万円。
 詳しく知りたくなる求人情報は1位が「モデル給与、平均給与、評価制度など」で56%、転職先を決めるポイントは1位が「休日が適正に取れて生活にゆとりができる」で61%、仕事のやりがいは1位が「昇給・昇進する」で51%となった。

該当業界（小分類）

ビルメンテナンス / 駐車場管理・運営 / 住宅修理・リフォーム / 建設コンサルティング / 有料道路運営

年収

平均年収（万円）		平均年収（万円）	
全体	403.8	年齢	
		18～29歳	321.3
		30～34歳	473.5
		35～39歳	404.8

詳しく知りたくなる求人情報（TOP10）

順位	詳しく知りたくなる求人情報 TOP10	(%)
1	モデル給与、平均給与、評価制度など	56.0
2	休日休暇制度（有給日数など）	50.0
3	平均残業時間、残業手当など	48.0
4	福利厚生制度の詳細	38.0
5	社内の雰囲気や人間関係	31.0
6	仕事で活かせる経験、スキル	23.0
7	仕事のやりがい	20.0
8	求める人物像（採用条件）	19.0
9	社員の平均年齢	16.0
10	募集の背景（理由）	15.0
10	経営者の事業戦略や企業理念	15.0

転職先を決めるポイント（TOP10）

順位	転職先を決めるポイント TOP10	(%)
1	休日が適正に取れて生活にゆとりができる	61.0
2	会社に将来性、安定性がある	46.0
3	希望の勤務地である	42.0
4	残業時間が適正範囲内で生活にゆとりができる	38.0
5	会社の事業内容が魅力的である	27.0
6	転勤が無い（少ない）	26.0
7	新しいキャリア・スキルを身につけることができる	22.0
8	現在のキャリアをこれまで以上に伸ばす事ができる	20.0
9	専門性のある仕事に集中できる	16.0
10	優秀な人材と働ける	15.0
10	実力主義で正當に評価してもらえる	15.0

仕事のやりがい（TOP10）

順位	仕事のやりがい TOP10	(%)
1	昇給・昇進する	51.0
2	スキルアップ・自己成長を実感する	36.0
3	顧客に評価される・感謝される	31.0
4	興味のある分野の仕事をする	30.0
5	自分の裁量で仕事を進めることができる	29.0
6	尊敬できる先輩や上司と仕事をする	24.0
7	自分の働きが直接的に自分への報酬に反映される	23.0
8	新しい事に挑戦できる	22.0
9	さまざまな専門知識を取得できる	21.0
10	責任のある仕事を任される	20.0